PRIMARUL
MUNICIPIULUI SEBEȘ

Piața Primăriei, nr. 1
Telefon: +4 /0258731004, 0258731006
Fax: +4 /0258734187
E-mail: secretariat@primariasebes.ro

DISPOZIȚIA NR. 728/2025

Privind convocarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba în ședință publică ordinară

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ,

În temeiul prevederilor art. 133 alin(1), art. 134 alin. (5) lit. a indice 1 și lit. a indice 2, art. 135, și art. 137 alin (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
În baza art. 196 alin. 1, lit. b) din aceeași lege,

DISPUNE

Art.1. Se convoacă Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba în ședință publică ordinară, în data 22.12.2025, ora 14,00.Ședința se va desfășura cu participarea fizică a consilierilor locali în sala de ședințe situată în Piața Primăriei, nr.1.

Art.2. Proiectul ordinii de zi al ședinței de consiliu ordinare este cuprins în anexa 1 a prezentei dispoziții.

Art.3. Proiectele de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi, însoțite de anexele corespunzătoare, referatele de aprobare, rapoartele de specialitate, precum și de celelalte documente conexe, sunt puse la dispoziția consilierilor locali prin e-mail (comunicare pe adresele poștă electronică aflată în baza de date).

Art.4. Consilierii locali sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi.

Art.5. Prezenta poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare**.**

Prezenta dispoziție va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică în conformitate cu art. 134 alin 2 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș

- Consiliului Local Sebeș
- Direcțiilor, birourilor și tuturor serviciilor subordonate Consiliului Local cu și fără personalitate juridică.

Sebeș la 16.12.2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN NISTOR

Contrasemnează de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

ANEXA 1 la dispoziția nr.728/2025

PROIECT AL ORDINII DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind premierea elevei Nora-Jihane Tabal pentru performanțele deosebite obținute la matematică pe parcursul anilor de liceu.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor de referință ale masei lemnoase „ pe picior" producția anului 2026 pentru masa lemnoasă ce se valorifică prin licitație sau negociere din fondul forestier proprietate publică a MUNICIPIULUI SEBEȘ.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, Comisia de de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisia pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Viitorului, Municipiul Sebeș, jud. Alba

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului înscris în CF nr. 76255, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Turnul Octogonal situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Turnul porții de vest, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, jud. Alba

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

<u>7.</u> Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Turnul Cizmarilor – Tisler, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

<u>8.</u> Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Turnul semicircular, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie

<u>9.</u> Proiect de hotărâre privind aprobarea sistării apartamentării și revenirea la situația inițială a imobilului situat în Municipiul Sebeș, cartier Aleea Parc, jud. Alba, aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină

<u>10.</u>Proiect de hotărâre privind retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a trei terenuri situate în Parcul Arini.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină

<u>11.</u> Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. și RLU proiect nr. 84/2024 „ Elaborare P.U.Z. Construire locuință, anexă și împrejmuire”- Petrești, str. Cetății, nr. 4, jud. Alba; Beneficiar Muntean Dumitru-Sorin și Muntean Nicoleta-Crina.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

<u>12.</u>Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Municipiului Sebeș pentru anul școlar 2026-2027.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

<u>13.</u> Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, înscris în CF nr. 101927, în suprafață de 649 mp., în șase loturi.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină

<u>14.</u> Proiect de hotărâre privind propunerea de atribuire teren aferent construcţiilor proprietate personală.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. și RLU proiect nr. 16/2025 „Modificare reglementari urbanistice existente -Construire locuințe familiale, împrejmuire și branșament utilități"- Sebeș, str. Depozitelor, nr.6, jud. Alba; Beneficiar Oprean S.R.L.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. și R.L.U. proiect nr. 13/2023 „-Elaborare P.U.Z. Introducere în intravilan și reglementare zonă de agrement" Sebeș, De 880(prelungirea str. Viilor) jud. Alba; beneficiar Lupu Ioan și Lupu Ana Adela

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării statului de funcții și al organigramei Direcției de Asistență Socială Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Clădirea Internatului aparținând Liceului cu Program Sportiv „Florin Fleșeriu" Sebeș și teren aferent, situat în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 97 jud. Alba.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiții „ Creșterea eficienței energetice a clădirii Spital din cadrul Spitalului Municipal Sebeș"

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie

20. Proiect de hotărâre privind alocarea suplimentară a sumei de 200 lei pentru acordarea de stimulente financiare sub formă de premii elevilor și profesorilor din învățământul preuniversitar din Municipiul Sebeș care au obținut rezultate deosebite la olimpiadele și concursurile școlare, filiera tehnologică, în anul 2024-2025.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren înscris în CF nr. 100905, cu nr. cadastral 100905, în suprafață de 73566 mp., în 15 loturi.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren înscris în CF nr. 92507, cu nr. cadastral 92507, în suprafață de 6100 mp., în 6 loturi.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren înscris în CF nr. 98898, cu nr. cadastral 98898, în suprafață de 8274 mp., în 3 loturi.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism

24.Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren înscris în CF nr. 98880, cu nr. cadastral 98880, în suprafață de 10767 mp., în 7 loturi.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism

25. Proiect de hotărâre privind acordarea normei de hrană personalului din cadrul Direcția Poliția Locală a Municipiului Sebeș, pentru perioada 01 ianuarie 2026 – 31 martie 2026.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe

26. Informarea nr.89465/24.11.2025 a domnului TAMAS-SZORA ATILA.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN NISTOR

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA